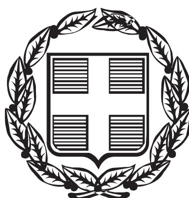




ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 1143**

24 Δεκεμβρίου 2002

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 9/177 του Δ.Δ. Μαδύτου του Δήμου Μαδύτου Νομού Θεσσαλονίκης.. 1

Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ 318α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στην περιοχή «Αη Γιάννης» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων. 2

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.140 τ.μ. στη δασική θέση «Άγρια Βρύση» Δ.Δ. Εξοχής του Δήμου Χορτιάτη, Νομού Θεσσαλονίκης................ 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 29/33071/ΠΣΚ/853 (1)

Τροποποίηση ρυμοτομικού σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 9/177 του Δ.Δ. Μαδύτου του Δήμου Μαδύτου Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154 και 160 του Π.Δ. της 14/27.7.1999 « Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (ΦΕΚ 580 Δ΄/99), όπως ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 «τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις» όπως αντικαταστάθηκαν με το άρθρο 10 του Ν. 3044/2002 «Μεταφορά Συντελεστή Δόμησης κλπ» (ΦΕΚ 197 Α).

3. Τις διατάξεις του Ν. 2218 / 94 «ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ» (ΦΕΚ 90 / Α), όπως τροποποιήθηκαν και συμπληρώθηκαν με το Ν. 2242 / 94 «συμπλήρωση διατάξεων για τη νομαρχιακή αυτοδιοίκηση και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 153/Α).

4. Την 21/31.3.95 απόφαση του Νομαρχιακού Συμβουλίου Θεσσαλονίκης «Οργανισμός Εσωτερικής Υπηρεσίας της Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης Θεσσαλονίκης» (ΦΕΚ 392 / Β /11.4.95).

5. Την με αριθμό 37/02 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου Ευόσμου.

6. Την με αριθμό 221 Πράξη του Συμβουλίου Χωροταξίας, Οικισμού και Περιβάλλοντος του Νομού Θεσσαλονίκης (Συνεδρία 21η/19.11.2002).

7. Την ΔΠ/ΠΜ/14788/513/21.3.1990 απόφαση Νομάρχη Θεσσαλονίκης (ΦΕΚ 247 Δ /90) με την οποία εγκρίθηκε η Πολεοδομική μελέτη Αναθεώρησης ....

8. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/85 όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/92 (ΦΕΚ 154/Α) και τη διαπίστωση ότι από τις διατάξεις της παρούσας δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού ή του Δήμου Μαδύτου.

9. Τη διαπίστωση ότι τηρούνται οι προϋποθέσεις που θέτει η παρ. 4 του άρθρου 29 του Ν. 2831/2000 όπως ισχύει, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Εγκρίνεται η τροποποίηση του Ρυμοτομικού Σχεδίου πόλεως στο Ο.Τ. 9/177 του Δ.Δ Μαδύτου του Δήμου Μαδύτου Νομού Θεσσαλονίκης με:

1. Την τροποποίηση του χαρακτηρισμού του χώρου Α Β Γ Δ Ε Ζ Η Θ Ι Κ Λ Μ Α από « χώρο Διδακτηρίων» σε «χώρο Διδακτηρίων και Κλειστού Γυμναστηρίου», όπως φαίνεται στο διάγραμμα κλίμακας 1:500 το οποίο θεωρήθηκε από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Πολεοδομίας και συνοδεύη την απόφαση αυτή και

2. Τον καθορισμό μεγίστου επιτρεπομένου ύψους των κτισμάτων στο «χώρο Διδακτηρίων και Κλειστού Γυμναστηρίου» σε δεκατρία (13) μέτρα.

Άρθρο 2

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η παρούσα μαζί με το διάγραμμα που τη συνοδεύει να δημοσιευθούν στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 2 Δεκεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης

ΚΩΣΤΑΣ ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ


ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ
ΝΟΜΟΣ ΘΕΣΣΑΛΟΝΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΜΑΔΥΤΟΥ
ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΗΣ Ν. ΜΑΔΥΤΟΥ
(Ο.Τ. 9/177)
Ελληνικό DATUM
εγκάρσια μερκατορική προβολή 3°
κεντρικός μεσημβρινός λ = 0.00 από Αθήνα
ο περιμετρικός τετραγωνισμός του διαγράμματος
είναι της προβολής HATT του κεντρικού φύλλου
με φ= 40° 45' και λ = -0 15'
ΚΛΙΜΑΚΑ 1/500
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμο έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 33 %
ΟΤ172
ΟΤ173
ΟΤ18
ΟΤ174
ΟΤ177
ΟΤ182
ΟΤ176
ΟΤ636
ΟΤ9
ΧΩΡΟΣ ΔΙΔΑΚΤΗΡΙΩΝ
ΚΑΙ ΚΛΕΙΣΤΟΥ ΓΥΜΝΑΣΤΗΡΙΟΥ
ΟΤ8
ΟΤ18
ΟΤ10
ΟΤ19
ΟΤ20
ΟΤ21

Αριθ. 7036/3329 (2)

Τροποποίηση οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ 318α του εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων στην περιοχή «Αη Γιάννης» του Δήμου Χανίων, Ν. Χανίων.

Ο ΝΟΜΑΡΧΗΣ ΧΑΝΙΩΝ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του από 17.7.23 Ν.Δ/τος (ΦΕΚ 228/Α/23) «περί σχεδίων πόλεων κλπ» και ειδικότερα τα άρθρα 3 και 70 αυτού.

2. Το Ν. 3044/2002 (ΦΕΚ 197/Α/02) «Μεταφορά συντελεστή δόμησης και ρυθμίσεις άλλων θεμάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων» και ειδικότερα το άρθρο 10 αυτού.

3. Το Ν.2218/1994 (ΦΕΚ 90/Α/94) όπως συμπληρώθηκε με το Ν. 2240/1994 (ΦΕΚ 153/Α/94) «Ίδρυση Νομαρχιακής Αυτοδιοίκησης κλπ».

4. Το ισχύον σήμερα ρυμοτομικό σχέδιο στην περιοχή «Αη Γιάννης» του Δήμου Χανίων που εγκρίθηκε με το 16.10.46 Β. Δ/γμα (ΦΕΚ 335/Α).

5. Την 13 0/2002 απόφαση Δημοτικού Συμβουλίου που συμφωνεί με την έγκριση της αιτούμενης τροποποίησης.

6. Την θετική γνωμοδότηση του ΣΧΟΠ Ν. Α. Χανίων όπως αυτή διατυπώθηκε στο 15 πρακτικό της συνεδρίασης 7.10.2002 θέμα 9ο.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη εις βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου ΟΤΑ, αποφασίζουμε:

1. Την έγκριση τροποποίησης εγκεκριμένου σχεδίου πόλης Χανίων με τη δημιουργία διαφορετικής οικοδομικής γραμμής στο ΟΤ.318α στο χώρο Δημοτικού Σχολείου στην περιοχή «Αη Γιάννης» του Δήμου Χανίων όπως φαίνεται στο με κλίμακα 1:200 συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα θεωρημένο από την Προϊσταμένη της Δ/νσης Πολεοδομίας και Π. Εφαρμογών Ν. Αυτ. Χανίων με ημερομηνία 11.10.2002.

Η ισχύς της παρούσας αρχίζει από τη δημοσίευσή της στο ΦΕΚ.

Η παρούσα να δημοσιευθεί με το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει.

Χανιά, 6 Νοεμβρίου 2002

Ο Νομάρχης κ.α.α.
Ο Βοηθός Νομάρχης
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΓΟΡΑΣΤΑΚΗΣ

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΔΗΜΑΡΧΟΣ ΧΑΝΙΩΝ

κατ' εξουσιοδότηση
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ
ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΟΛΕΩΣ ΧΑΝΙΩΝ

Ν/ΝΟΣ ΚΑΛΟΓΕΡΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ Γ.Π.Ε.Δ.Χ.

Ο ΣΥΝΤΑΞΑΣ

Αναστ. Καυκά - Ζέγια
Αρχιτέκτων Μηχανικός

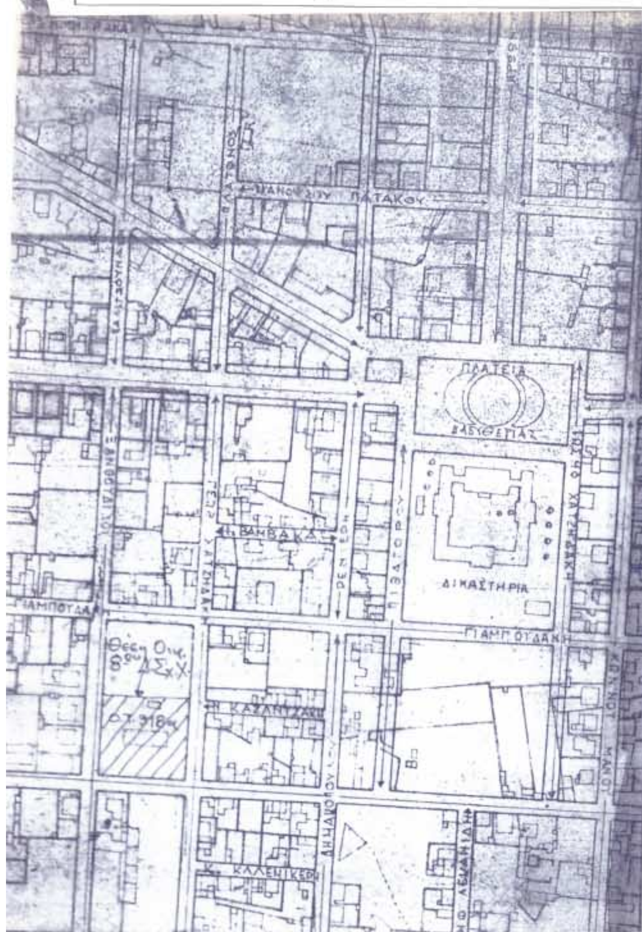
ΔΗΜΟΣ ΧΑΝΙΩΝ
ΑΡΙΘ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
ΠΕΡΙΛΗΨΗ

ΧΑΝΙΑ
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΟΤ. ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΦΕΚ:
ΑΡΙΘΜΟΣ
ΤΕΥΧΟΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ
Ο ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΟΥ ΓΡΑΦ. Π.Ε. Δ.Χ.

Κλίμαξ 1:20



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΝΟΜΑΡΧΙΑΚΗ ΑΥΤ/ΣΗ ΧΑΝΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
ΓΝΩΜΟΔΟΤΗΣΗ
ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ Χ.Ο.Π. ΝΟΜΟΥ
ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗ 15/2002
ΘΕΜΑ 9ο
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ 7-10-2002
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Χανιά 11-10-2002
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ



ΟΔΟΣ ΗΓΟΥΜΕΝΟΥ ΓΑΒΡΙΗΛ

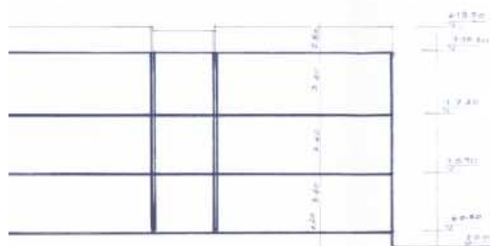
όμνημα

Γραμμή προς Κατάργηση

Ρυμοτομική Γραμμή

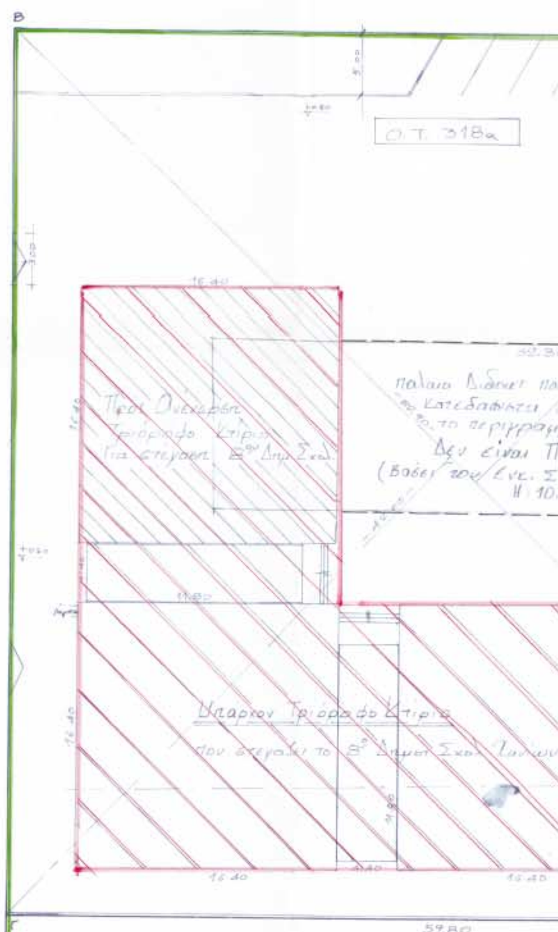
Οικοδομική Γραμμή



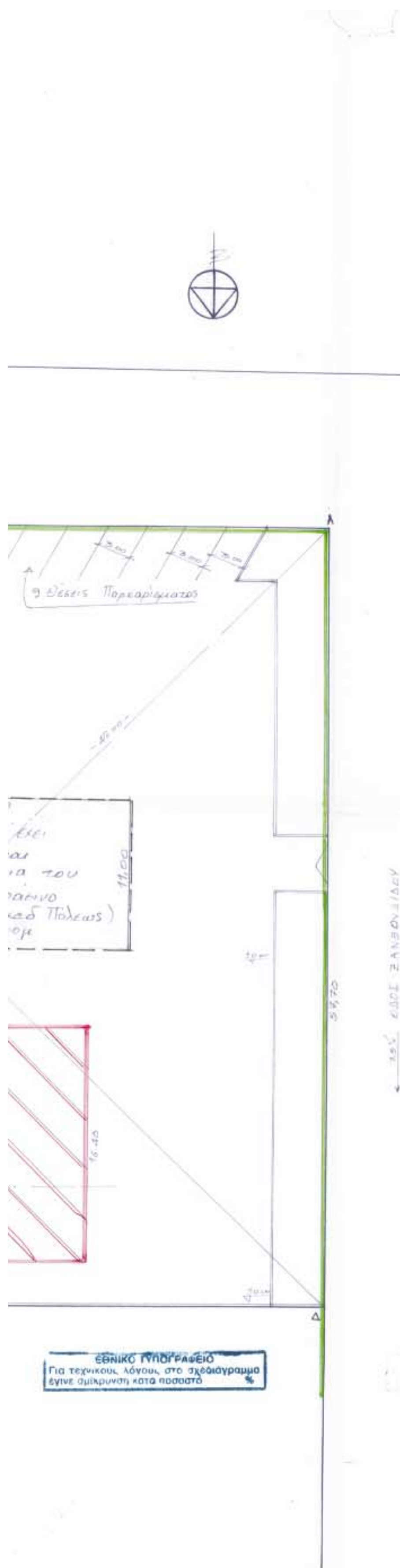


Σχηματική Τομή

ΟΔΟΣ Γ. ΧΑΤΖΙΔΑΚΗ



Πάρκο Δήμου Χανίων



Εμβαδομέτρηση Οικοπέδου (Α Β Γ Δ Α)

$E = \frac{(42.00+42.00)}{2} \times 82.90 = 3.481,90 m^2$

Εμβαδόν Υπάρχοντος Τριορόφου Διδακτηρίου

E Ισογείου = (16.40x16.40)x2 + (11.80x4.40)x2 = 537.92+103.84 = 641.76 m^2

E α' ορόφου ως Ισόγειο = 641.76 m^2

E β' ορόφου ως Ισόγειο = 641.76 m^2

Συνολική Υπάρχουσα Δόμηση 1925.28 m^2

Εμβαδόν Προτεινομένης Προσθήκης

E. Ισογείου = 16.40x16.40 = 268.96 m^2

E α' ορόφου ως Ισόγειο 268.96 m^2

E β' ορόφου ως Ισόγειο 268.96 m^2

Συνολική προβλεπόμενη Δόμηση 801.12 m^2

ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ ΠΕΡΙΟΧΗΣ

Ελάχιστο Εμβαδόν = 400 m^2

Συντελεστής Δόμησης = 1

Ποσοστό Κάλυψης = 40%

Μέγιστο Ύψος = 14 m

Το οικόπεδο ευρίσκεται στο 318α Ο.Τ. κατά Σχεδ. Π. Χανίων

Επιτρεπόμενη Κάλυψη = 3.481,90 x 40% = 1.392,76 m^2

Πραγματική Κάλυψη = 641.76+268.96 = 910.72 m^2 < 1392.76 m^2

Επιτρεπόμενη Δόμηση 3.481,90 x 1 = 3.481,90 m^2

Πραγματική Δόμηση 1.925,28+801.12 = 2.726,40 m^2 < 3.481,90 m^2

Αριθ. ΔΔ.3311 (3)

Κήρυξη ως αναδασωτέας έκτασης εμβαδού 1.140 τ.μ. στη δασική θέση «Άγρια Βρύση» Δ.Δ. Εξοχής του Δήμου Χορτιάτη, Νομού Θεσσαλονίκης.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ

1) Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκεντρώσεως».

2) Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος της Χώρας.

3) Τις διατάξεις του Ν. 998/79 « περί προστασίας των δασών» και ειδικότερα των άρθρων 38 παρ. 1 και 41 όπως τροποποιήθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 12 Ν. 2240/92.

4) Το γεγονός ότι δεν έχει εκδοθεί έγκριση για την εκχέρσωση της υπόψη έκτασης με την διαδικασία του άρθρου 13 του Ν. 1734/87 «περί βοσκοτόπων κλπ.».

5) Τις διαταγές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 1604171180/8.7.80 «Οδηγίες για αναδασωτέες εκτάσεις».

β) 154659/24.5.82 «Αποφάσεις κηρύξεως εκτάσεων ως αναδασωτέων».

6) Το Ν. 2503/97 «Διοίκηση, οργάνωση, στελέχωση της Περιφέρειας».

7) Την οικ. 5631/26.7.2000 (ορθή επανάληψη της 11.8.2000) απόφαση Γεν. Γραμματέα Περιφέρειας Κεντρ. Μακεδονίας «Ορισμός εισηγητών και μεταβίβασης εξουσίας υπογραφής, με εντολή Γενικού Γραμματέα, αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στον Γενικό Διευθυντή, στους προϊσταμένους Διευθύνσεων και προϊσταμένους Τμημάτων και Γραφείων των Υπηρεσιών της Περιφέρειας».

8) Την 6705/14.11.2002 πρόταση του Δασαρχείου Θεσσαλονίκης με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα, με σκοπό την προστασία των δασικών εδαφών, την αναδημιουργία του δάσους με φυσική ή τεχνική αναδάσωση και τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής ώστε να αποκλεισθεί η διάθεση της για άλλο προορισμό την δημοτική δασική έκταση που εκχερσώθηκε παράνομα και περιφράχθηκε με σιδηροπασσάλους και αγκαθωτό σύρμα.

Η έκταση αυτή εμβαδού 1.140 τ. μ. καλύπτονταν από δασική βλάστηση παλιουριού και πρίνου σε ποσοστό 40%, βρίσκεται στη δασική θέση «Άγρια Βρύση» του Δ.Δ. Εξοχής, Δήμου Χορτιάτη, Νομού Θεσσαλονίκης.

Τα όρια της έκτασης είναι:

Βόρεια: αγροτοδασικός δρόμος.

Νότια: Μη δασική έκταση.

Ανατολικά: Δασική έκταση και τμήμα μη δασικής έκτασης.

Δυτικά: Δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Θεσσαλονίκη, 25 Νοεμβρίου 2002

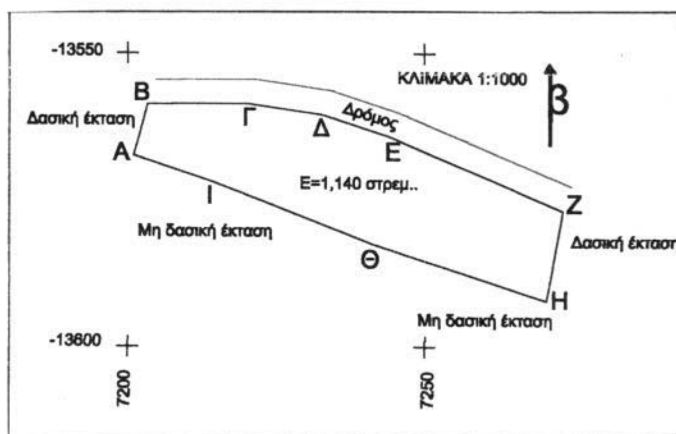
Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΜΗΤΚΑΣ

Ανήκει στην αριθ. 3311/2002 Απόφαση
Δ/νσης Δασών Θεσ/νίκης

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ

Δημοτικής δασικής έκτασης που εκχερσώθηκε παράνομα στην Δ.Θ. "Άγρια Βρύση" Δ.Δ. Εξοχής του Δήμου Χορτιάτη και γίνεται πρόταση για κήρυξη αναδασωτέας.

Εμβαδόν Α,Β,Γ,Δ,Ε,Ζ,Η,Θ,Ι,Α = 1,140 στρέμ.



ΧΑΡΤΗΣ ΠΡΟΣΑΝΑΤΟΛΙΣΜΟΥ
ΚΛΙΜΑΚΑ 1:50.000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78 %

ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΩΝ ΚΟΡΥΦΩΝ

ΣΗΜΕΙΟ	Χ	Ψ
Α	7200,84	-13567,50
Β	7203,20	-13558,85
Γ	7219,55	-13558,70
Δ	7232,60	-13560,60
Ε	7243,90	-13564,25
Ζ	7272,94	-13576,78
Η	7270,14	-13592,05
Θ	7241,06	-13582,47
Ι	7213,94	-13571,94

Θεσσαλονίκη 4-11-2002
Ο Συντάκτης
Ο Δασάρχης
Θεοδ. Θεοδωρούδης
Δασολόγος με βαθμό Δ/ντή

Θεσσαλονίκη 25-11-2002
Ο Δ/ντής Δασών



Γεώργιος Μήτκας
Δασολόγος